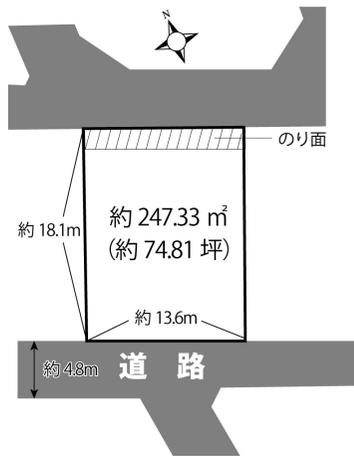


売土地

光ヶ丘一丁目

510 万円



契約不適合責任免責

★南向き日当たり良好
★建物プランしやすい
間口13.6m

物件管理コード: T003754

敷地面積	約 247.33 m ² (約 74.81 坪)	坪単価	68,172 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 188%		
接面道路	南西側4.8m(42条1項3号道路)	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込予定	交通	税務署前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	松陵小・酒1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・北側道路とは段差があり接道しておりません。 ・敷地の北側一部のり面になっています。 ・上水道加入金要。 ・売買契約後、売主にて分筆と上水道引込予定。 			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年7月31日
				担当者	芳賀 悟

地番 酒田市光ヶ丘一丁目8-100の内



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>