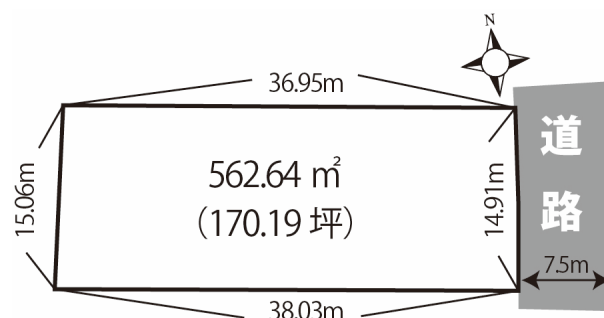


売土地

大山三丁目

650

万円



道路

閑静な住宅街

- ★敷地広々約170坪
- ★大山小まで750m・鶴5中まで300m
- ★ファミリーマート大山店まで220m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003750

敷地面積	562.64 m ² (170.19 坪)	坪単価	38,192 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	東 公道 約7.5m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山公園口 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体撤去いたします。公簿面積は490.46m ² (148.36坪) 合筆と地積更生が必要であれば買主の負担となります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年7月10日
				担当者	阿部 廣太

地番

鶴岡市大山三丁目23番36、23番37、23番38



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>