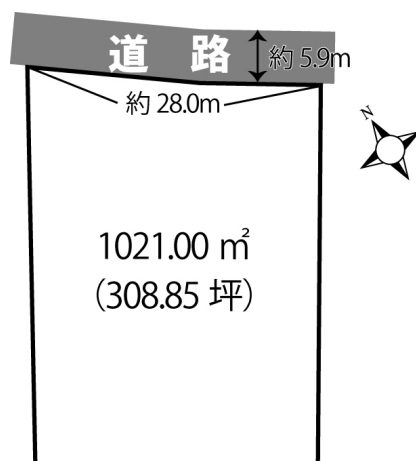


売土地

下川字七窪

900

万円



- ★湯野浜海水浴場まで約1600m
- ★湯野浜小学校まで約1200m
- ★スパールまで約800m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003740

敷地面積	1021 m ² (308.85 坪)	坪単価	29,140 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	北東側約5.9m公道	地目/現況	畑 / 雑種地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	東松並町 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道桝有	学区	湯野浜小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	・登記地目「畑」から「雑種地」への地目変更登記は売主負担で行います が、「宅地」への地目変更と開発許可申請は買主負担となります。 ・樹木の伐根と上水道引き込みは売主負担にて行います。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	363,000 円
				情報公開日	令和7年6月17日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市下川字七窪1番68



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>