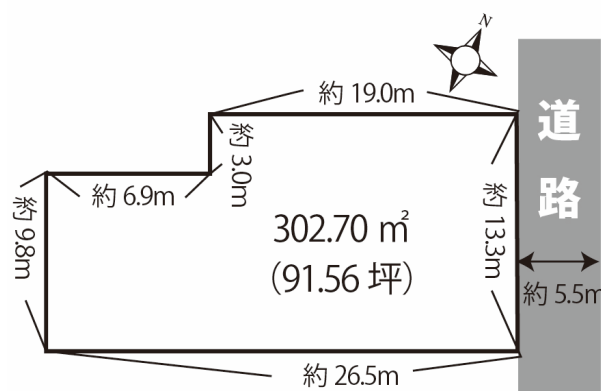


売土地

三光町

700

万円



契約不適合責任免責

閑静な住宅地

- ★朝陽第一小学校まで700m
通学安心
- ★サウルモールみ～なまで
980m買物便利

物件管理コード: T003738

敷地面積		302.7 m ² (91.56 坪)		坪単価	76,452 円/坪		高さ制限	15 m	
都市計画/用途地域		市街化区域 第二種中高層住居専用			建ぺい率/容積率		60 % / 200 %		
接面道路		北東 約5.5m 公道			地目/現況		宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	七日町 バス停 徒歩4分			
ガス	都市ガス	排水	下水道桝有		学区	朝1小・鶴3中			
物件状況		建物有り	引渡時期	応相談		農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主負担で解体します。						仲介手数料 (別途)	330,000 円	
							情報公開日	令和7年6月9日	
							担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市三光町10-7、10-8



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>