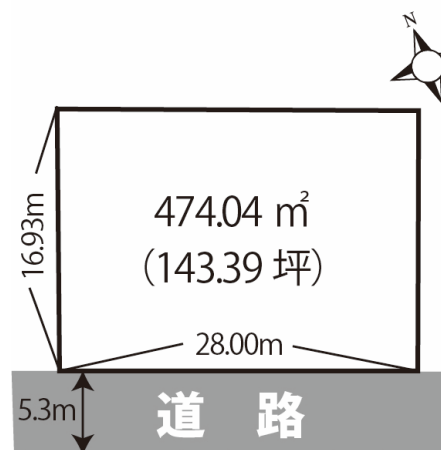


売土地

上藤島 字
街道西

700 万円



★藤島駅まで550m

契約不適合責任免責

物件管理コード: T003734

敷地面積		474.04 m ² (143.39 坪)		坪単価	48,817 円/坪		高さ制限	15 m		
都市計画/用途地域		市街化区域 第一種住居			建ぺい率/容積率		60 % / 200 %			
接面道路		南側 公道 約5.3m			地目/現況		宅地 / 宅地			
電気	東北電力	上水道	引込有		交通	六所神社前 バス停 徒歩3分				
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有		学区	藤島小・藤島中				
物件状況		建物有り		引渡時期	応相談		農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物は売主負担で解体撤去いたします。							仲介手数料 (別途)	330,000 円	
								情報公開日	令和7年6月1日	
								担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市上藤島字街道西13番6



大正13年創業

安心と信頼の
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

ⓧ 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>