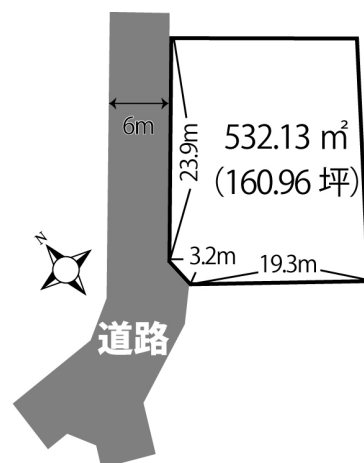


売土地

長者町

1,600

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003726

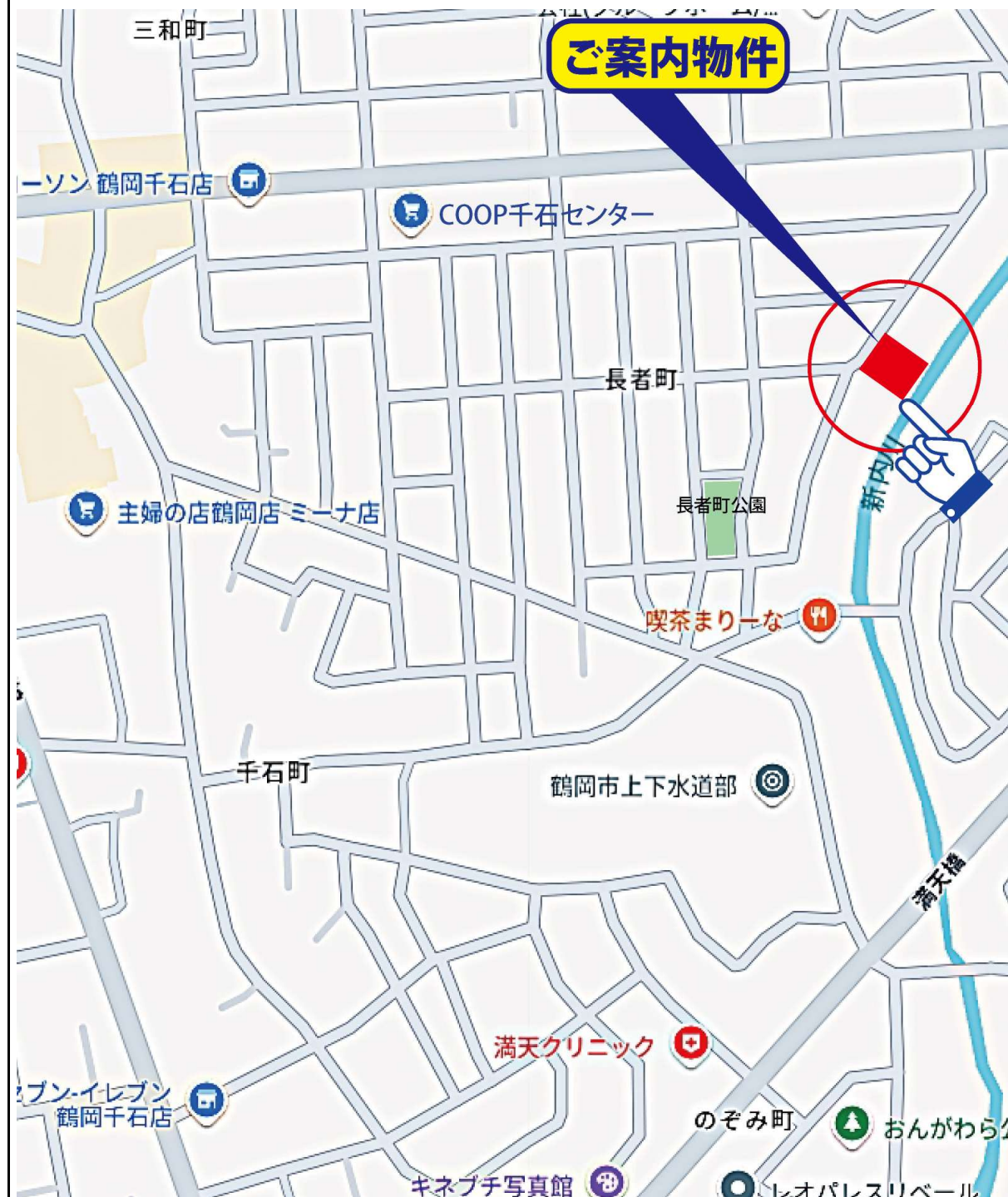
- ★土地広々、平屋や庭付プランもオススメ
- ★コープ千石センターまで450m
- ★主婦の店ミネナ店まで750m

敷地面積	532.13 m ² (160.96 坪)	坪単価	99,403 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50 % / 60 %		
接面道路	北西側約6.0m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	長者町 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道桝有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
取引態様	専任媒介	仲介手数料 (別途)	594,000 円	情報公開日	令和7年5月2日
担当者	佐藤 将仁				

備考 建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。

地番

鶴岡市長者町11番11



安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>