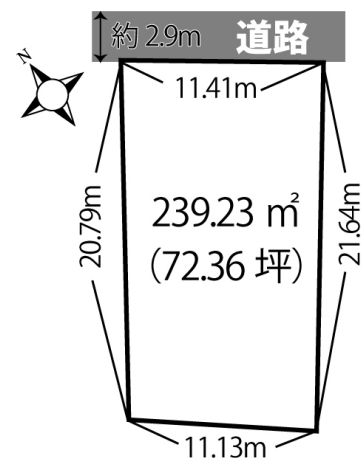


売土地

日吉町

400

万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

★主婦の店イーネ駅前店まで
300m
★鶴岡駅まで600m

物件管理コード: T003725

敷地面積	239.23 m ² (72.36 坪)	坪単価	55,279 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火	建ぺい率/容積率	80 % / 174 %		
接面道路	北側約2.9m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	般若寺 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道桝有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。 前面道路除雪入りません。セットバック要。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年5月1日
				担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市日吉町9番4



安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>