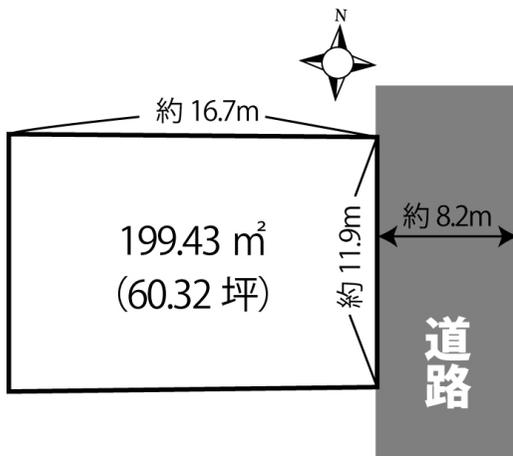


売土地

海老島町

750

 万円

プランしやすい整形地

- ★朝陽1小まで260m通学安心
- ★サウスモールみ～なまで600mで買物便利

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003721

敷地面積	199.43 m ² (60.32 坪)	坪単価	124,336 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	東側約8.2m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	双葉町 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和7年4月26日	
		担当者	滝川 恭平		

地番

鶴岡市海老島町14番19



おかげさまで **創業100年** **阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号