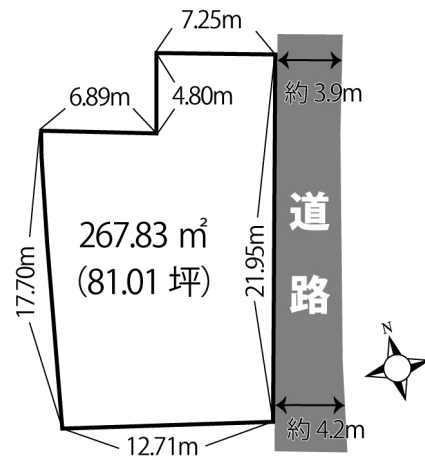


売土地

家中新町

680 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

鶴岡市の中心地

- ★鶴岡公園まで300m
- ★鶴岡市役所まで880m
- ★致道館高校まで450m
- ★致道館中学校まで800m

物件管理コード: T003713

敷地面積	267.83 m ² (81.01 坪)	坪単価	83,940 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 80%		
接面道路	東側3.9m~4.2m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	図書館前 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	前面道路4m未満部分はセットバック要。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和7年4月8日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市家中新町6番60,6番81,6番82



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>