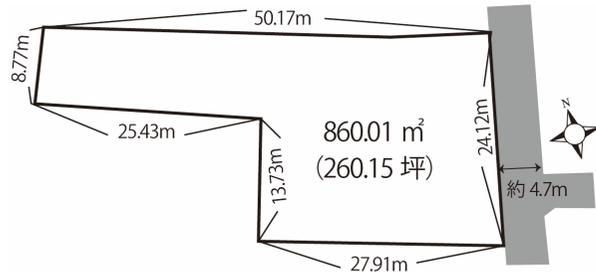


売土地

家中新町

2,200 万円



事業用土地、アパート用地にオススメ!!

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003708

敷地面積	860.01 m ² (260.15 坪)	坪単価	84,566 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 188%		
接面道路	東側 公道 約4.7m	地目/現況	宅地・畑 / 宅地・畑		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	図書館前 バス停 徒歩3分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	上水道引込・塀や樹木の撤去・農転は、売主負担で行います。前面道路に都市ガス配管有。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料 (別途)	792,000 円			
	情報公開日	令和7年3月10日			
	担当者	佐藤 将仁			

地番

鶴岡市家中新町13番21、13-25



阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>