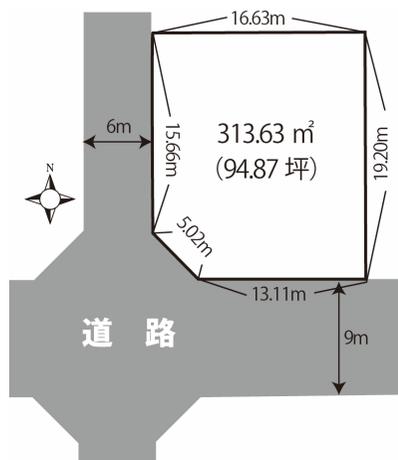


売土地

藤の花一丁目

950 万円



南西角地で日当良好

- ★藤島小学校まで約900m
- ★薬王堂まで約750m

契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003707

敷地面積	313.63 m ² (94.87 坪)	坪単価	100,137 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区市街化区域 第二種低層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 100%		
接面道路	南側9m公道・西側6m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	藤島下町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	藤島小・藤島中
物件状況	物置・樹木有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	物置・樹木・土止めブロックは、売主にて撤去いたします。藤の花ニュータウン緑地協定有り。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	379,500 円	
			情報公開日	令和7年3月15日	
		担当者	芳賀 悟		

地番

鶴岡市藤の花一丁目23-20





おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>