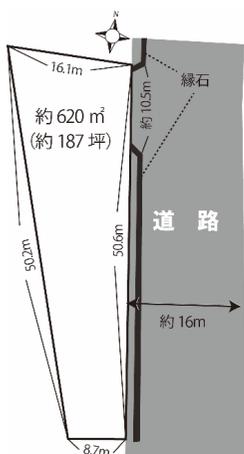


# 売土地

三川町押切新田

1,122 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

事業用に適しています！

物件管理コード: T003706

敷地面積	約 620 m <sup>2</sup> (約 187 坪)	坪単価	59,824 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定	建ぺい率/容積率	70% / 200%		
接面道路	東側 公道 約16m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	山の神 バス停 徒歩1分
ガス	無し	排水	下水道樹無	学区	押切小・三川中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	敷地内に、南隣地・北隣地の上水道管と消雪管が埋設されています。面積はおおよそのため、売買契約後の分筆登記を行い、実測精算を行います。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	436,260 円
				情報公開日	令和7年3月9日
			担当者	佐藤 大志	

地番

三川町大字押切新田字前川原235-1の内





おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>