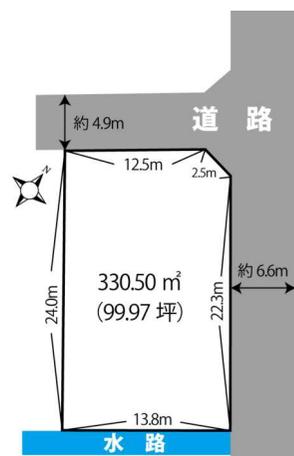


売土地

大西町

960 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

プランしやすい整形地
★ゆったり99坪、平屋を建てたい方にもオススメ
★主婦の店大西町店まで約230m
★鶴1中まで約750m
★朝6小まで約950m

物件管理コード: T003704

敷地面積	330.5 m ² (99.97 坪)	坪単価	96,028 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		建ぺい率/容積率	50% / 60%	
接面道路	北東側約6.6m公道,北西側約4.9m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	みどり幼稚園前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主の費用負担にて解体撤去して引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	382,800 円
				情報公開日	令和7年3月10日
			担当者	佐藤 将仁	

地番

鶴岡市大西町13番10



阿部多不動産(株)
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

おかげさまで **創業 100年**
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号