

売土地

鶴岡市
長者町

朝1小・鶴3中

安心してベターな暮らしを
アベタホーム Abeta Home で建てるならココ!

おすすめ 土地情報

自社売主につき仲介手数料不要

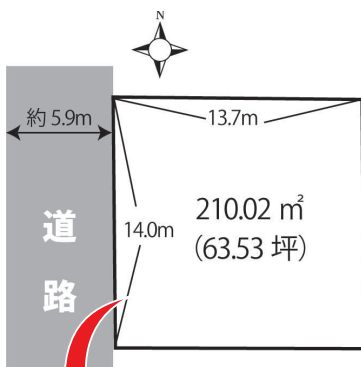
長者町 22番 21 土地

土地価格

580万円
坪単価約9.2万円

建築条件付き土地

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売いたします。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



★COOP 千石センターまで
約 150m、サウスモール
み〜なまで約 620m
買物便利な好立地

■所在地/鶴岡市長者町 22 番 21 ■地
目/宅地・現況/宅地 ■都市計画区域
内/市街化区域・第 1 種低層住居専用
地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/
60% ■絶対高さ制限/10m ■交通/
生協千石センター前バス停より徒歩 4
分 ■設備/上下水道・都市ガス ■接面
道路/市道(西側約 5.9m) ■取引形態
/売主 ■情報公開日/令和 7 年 3 月
10 日

安心してベターな暮らしを
アベタホーム Abeta Home

新提案!! 新築参考プラン

この土地にこちらのプランはいかがでしょう? この他にも間取りプランをご提案いたします。

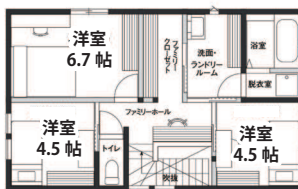
高性能・高デザイン



ONE'S CUBO
タイプ W.L 6×10

ワイド
LDK スタイル

1 階 49.69 m² 合計 98.55 m²
2 階 48.86 m² (29.81 坪)



耐震最高等級3

ZEH oriented

長期優良住宅

土地価格

建物価格(税込)

総額(建物税込)

580万円 + 2,490万円 = 3,070万円

【ご返済例】

※要審査
月々 69,160円~

借入金 3,070万円/変動金利 0.9% ボーナス払いなし
返済期間 45年/地方銀行/提携ローン/融資限度額 1億円以内

※建物価格には、外部設備・外構
設計監理費含まれます。
※このプランの建物価格には
カーテン・家具・地盤改費等は
含まれておりません。

※情報公開日: 令和7年3月12日 建物の価格は今後予告なしに価格・仕様変更になる場合がございます。

創業
101年

阿部多不動産(株)
鶴岡市山王町 9-35 電話 0235-24-3151

土日祝日も営業!!

AM9:15 ~ PM6:15
(日祝日は~ PM5:30)

- 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号
- 建設業許可/山形県知事(般-1)第700529号
- 2級建築設計事務所
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
- 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(02)第004512号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟