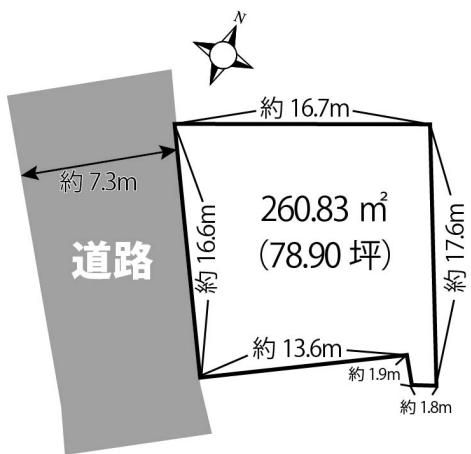


# 売土地

三川町猪子

450 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

大規模ショッピングモールすぐ！

- ★イオン三川まで500m
- ★アクロスプラザ三川まで750m

物件管理コード: T003690

敷地面積	260.83 m <sup>2</sup> (78.9 坪)	坪単価	57,034 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区域内 未線引区域 無指定	建ぺい率/容積率	70% / 200%		
接面道路	西側7.3m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	猪子 バス停 徒歩7分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	東郷小・三川町
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去します。(土盛りは行いません。)		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年12月31日	
		担当者	阿部 廣太		

地番

三川町大字猪子字旭谷地116番5,420番



**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>