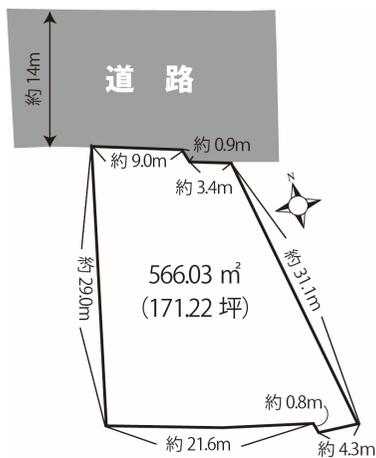


# 売土地

三千刈字藤掛

680 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

## 敷地広々171坪

- ★櫛引西小まで630m
- ★櫛引中まで340m
- ★近隣にスーパー、ドラックストアあり

物件管理コード: T003686

敷地面積	566.03 m <sup>2</sup> ( 171.22 坪 )	坪単価	39,714 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北側 公道 約14m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山添神明前 バス停 徒歩14分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	櫛引西小・櫛引中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年12月26日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市三千刈字藤掛112、112-1、208-1



**阿部多不動産(株)**  
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
 営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>