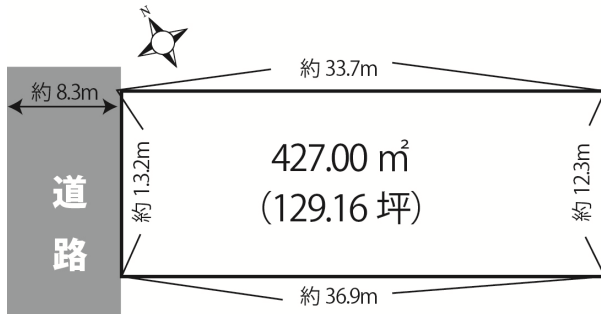


# 売土地

下名川字落合

350 万円



- ★朝日小まで570m 朝日中まで980m
- ★ファミリーマート朝日店まで630m
- ★112号線バイパス近くアクセス便利

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003680

敷地面積	427 m <sup>2</sup> (129.16 坪)	坪単価	27,098 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	西側 公道 約8.3m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新落合 バス停 徒歩4分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝日小・朝日中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物建築する際は建築許可申請が必要です。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料(別途)	330,000 円			
	情報公開日	令和6年12月20日			
	担当者	滝川 恭平			

地番

鶴岡市下名川字落合96



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>