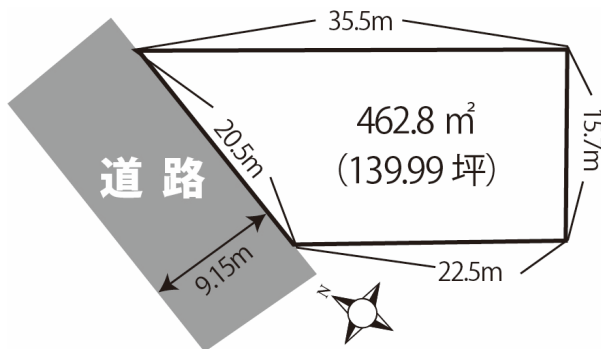


# 売土地

みどり町

1,450 万円



敷地広々約140坪

- ★主婦の店大西店まで400m
- ★朝6小まで700m
- ★鶴1中まで550m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003670

敷地面積	462.8 m <sup>2</sup> ( 139.99 坪 )	坪単価	103,578 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北西 9.15m 公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡市中央公民館 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料 (別途)	544,500 円			
	情報公開日	令和6年11月29日			
	担当者	阿部 廣太			

地番

鶴岡市みどり町24-4



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>