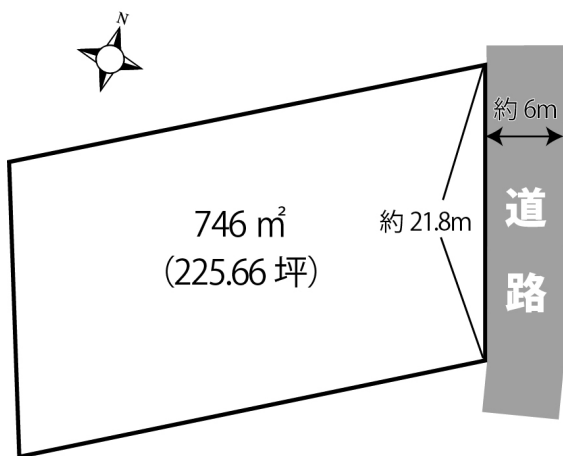


売土地

押切新田
字 前川原

500 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003662

敷地面積	746 m ² (225.66 坪)	坪単価	22,157 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区域内 非線引区域 無指定	建ぺい率/容積率	70% / 200%		
接面道路	東側約6m公道	地目/現況	畑 / 畑		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	福岡 バス停 徒歩7分
ガス	無	排水	下水道樹無	学区	押切小・三川中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	取引態様		専任媒介		
	農転許可申請、下水道マス設置は売主負担にて行いますが、三川町が設置工事を行うため、マス設置に時間がかかる可能性があります。樹木やフェンスも必要に応じて売主負担で撤去します。建物建築の際は前面道路側に側溝を設置する必要があります。		仲介手数料 (別途)	330,000 円	
	情報公開日		令和6年11月23日		
担当者		佐藤 将仁			

地番

東田川郡三川町大字押切新田字前川原286番1,286番2



阿部多不動産(株)
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>