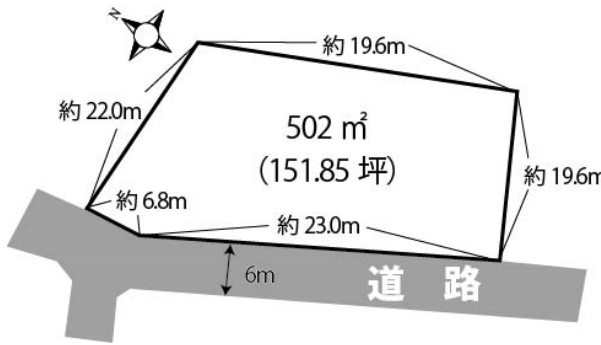


売土地

稲生一丁目

1,580 万円



敷地ひろびろ151坪
 ★事業用でもご検討ください(用途地域の制限有)
 ★朝4小まで210m
 ★コープ青柳店まで570m
 ★小真木原運動場まで920m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003651

敷地面積	502 m ² (151.85 坪)	坪単価	104,050 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	南西側6m公道	地目/現況	田 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生一丁目 バス停 徒歩6分
ガス	無	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	一般媒介
備考	・前面道路に都市ガス本管有り。 ・売主にて宅地への地目変更登記を行い引渡しします。					仲介手数料(別途)	587,400 円
						情報公開日	令和6年11月2日
						担当者	滝川 恭平

地番 鶴岡市稲生一丁目6番120



阿部多不動産(株)
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町9-35
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>