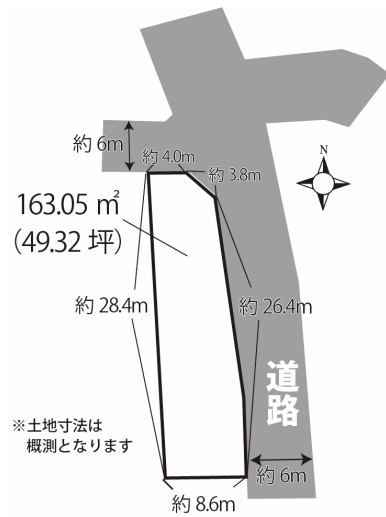


# 売土地

外内島字古川

180 万円



見晴らしの良い立地です

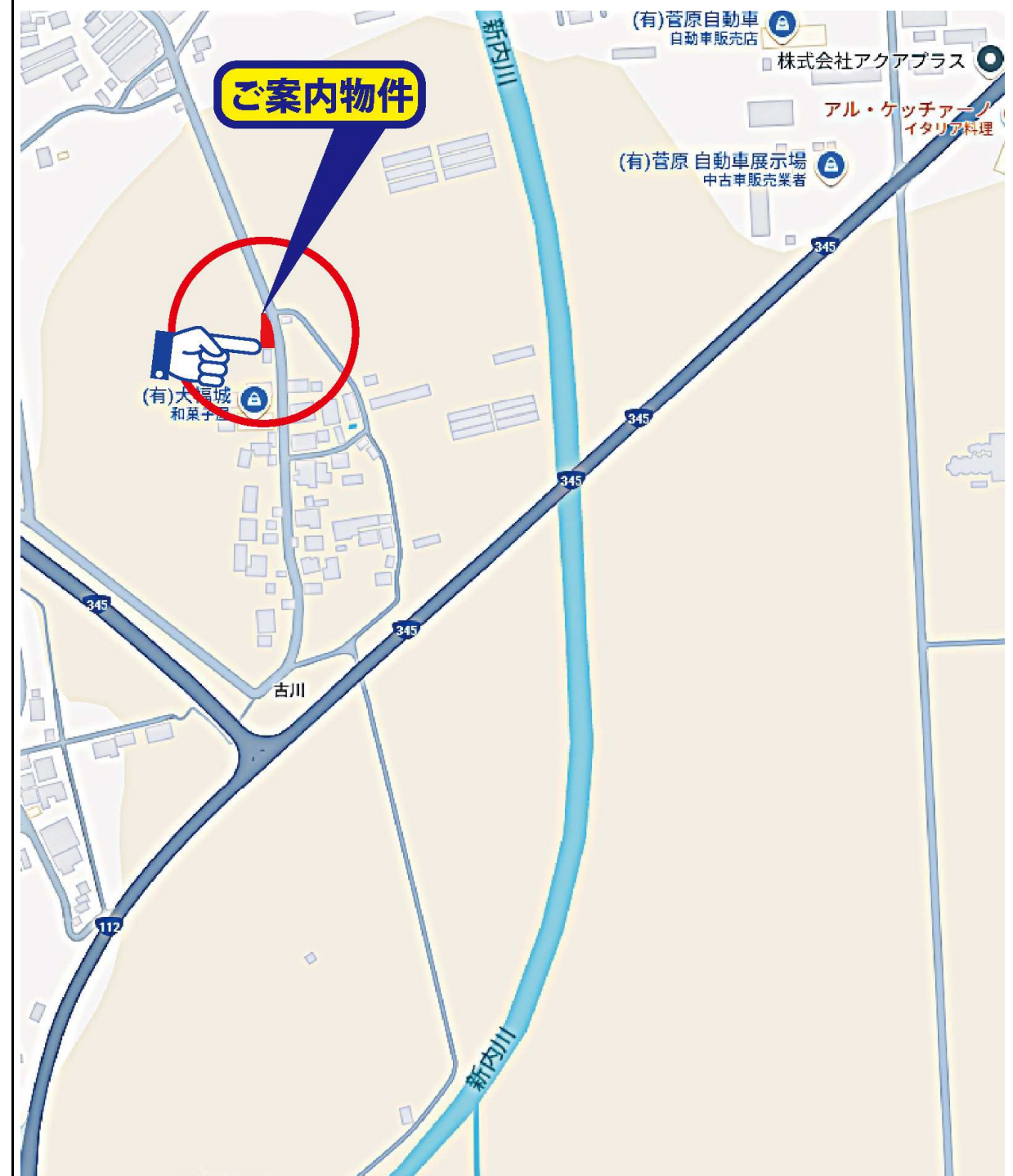
- ★北東角地
- ★バイパス道路近く
- アクセス便利

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003650

敷地面積	163.05 m <sup>2</sup> ( 49.32 坪 )	坪単価	36,496 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	東側約6m公道・北側約6m公道		地目/現況	宅地・畑 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	外内島 バス停 徒歩6分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	斎小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	要
備考	建物は売主の費用負担にて解体撤去して引渡し。公簿面積での売買となります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年10月30日
			担当者	滝川 恭平	

地番 鶴岡市外内島字古川290-2,291-1,292-1,293-2





おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>