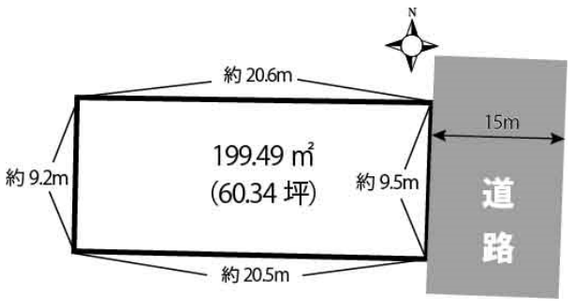
売土地

本町二丁目

630 万円



南銀座通り沿い！

★店舗用地としてもオススメです
★主婦の店ミーナ店まで630m
★朝陽第一小学校まで780m

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003646

敷地面積	199.49 ㎡（ 60.34 坪）	坪単価	104,408 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域　商業　準防火		建ぺい率/容積率	80 % /	400 %
接面道路	東側15m公道		地目/現況	宅地 /	宅地

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	南銀座 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道桝有	学区	朝1小・鶴3中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	歩道縁石切下げ工事は売主の費用負担にて行います。 都市計画道路有(改良済)。					仲介手数料（別途）	330,000 円
						情報公開日	令和6年11月6日
						担当者	佐藤　大志

地番	鶴岡市本町二丁目6番61･6番62

Thanks & Next 100年を迎えさき、ともに ABETA
おかげさまで 創業 100年
阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般－1)第700529号
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp