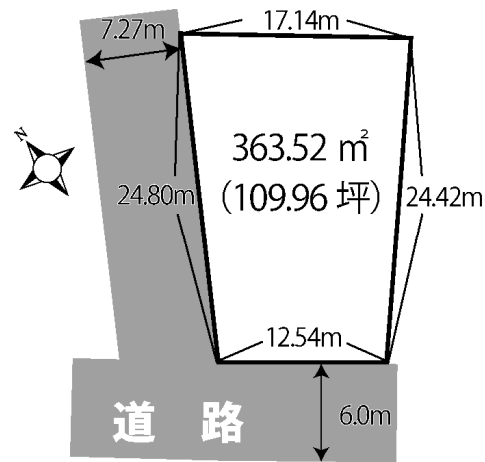


売土地

新海町

960 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

南向きのひろびろ角地！

- ★主婦の店IZUMO店まで400m
- ★ツルハ鶴岡新海店まで450m
- ★致道館高校まで850m, 鶴岡工業高校まで650m

物件管理コード: T003644

敷地面積	363.52 m ² (109.96 坪)	坪単価	87,304 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南側6m公道,西側7.27m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	新海町公園前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。登記面積296.81㎡。合筆と地積更正登記が必要であれば買主の負担となります(7.6万円)。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	382,800 円
				情報公開日	令和6年10月11日
			担当者	阿部 廣太	

地番 鶴岡市新海町7-26,7-27,7-29



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>