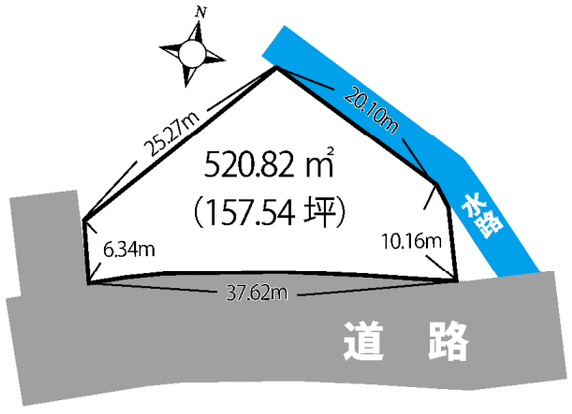
売土地

みずほ

538 万円



目立つ立地で事業用にオススメ！

★国道7号線沿い
★ファミリーマート向かいで便利
★羽前水沢駅まで約570m

契約不適合責任免責　　現況を優先とします。

物件管理コード:　T003643

敷地面積	520.82 ㎡（ 157.54 坪）	坪単価	34,150 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域（条例区域）			建ぺい率/容積率	70 % / 200 %
接面道路	南側公道,西側公道			地目/現況	宅地 / 宅地

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	水沢口 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道桝無	学区	上郷小・鶴1中

物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	建物(プレハブ)は現況にて引渡し。					仲介手数料（別途）	330,000 円
						情報公開日	令和6年10月15日
						担当者	菅原

地番	鶴岡市みずほ46番8

大正13年創業
安心と信頼の不動産取引
日曜・祝日も営業中!!
㊇ 阿部多不動産(株)
宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号　(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟　建設業許可山形県知事(般−7)第700529号
TEL 0235-24-3151
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp