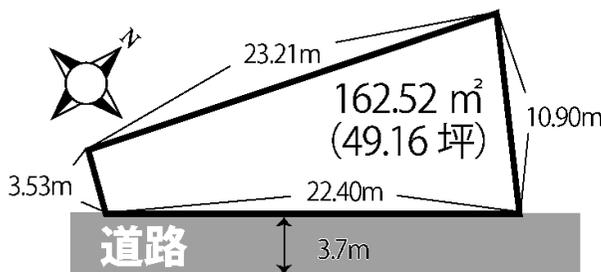


売土地

本町三丁目

390 万円



★間口ひろびろ22m
★坪単価8万円お手頃価格

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003642

敷地面積	162.52 m ² (49.16 坪)	坪単価	79,332 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居地域・商業地域 準防火	建ぺい率/容積率	80・60 % / 200・400 %		
接面道路	南東側3.7m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	七日町 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物売主負担にて解体撤去して引渡し。セットバック要。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年10月5日	
		担当者	芳賀 悟		

地番

鶴岡市本町三丁目14番51



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>