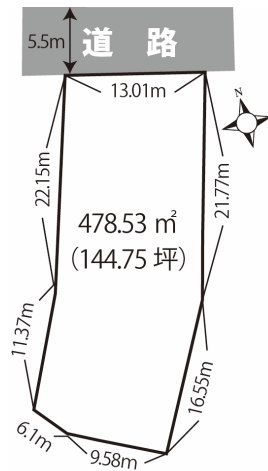


売土地

大山二丁目

500 万円



敷地広々144坪

- ★コープ大山まで950m
- ★大山保育園まで570m
- ★大山小学校まで450m
- ★上池まで100m散歩に便利

契約不適合責任免責

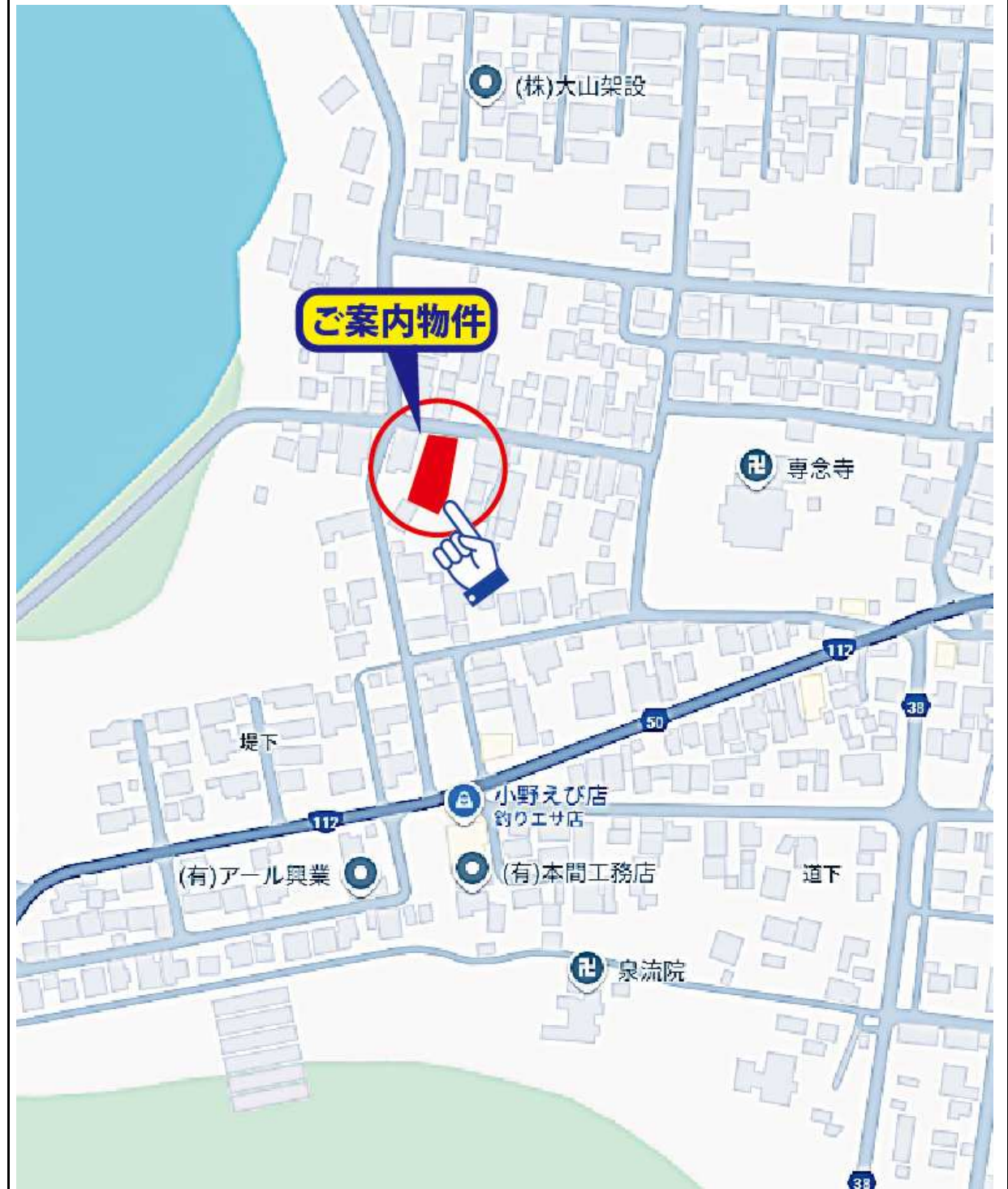
現況を優先とします。

物件管理コード: T003628

敷地面積	478.53 m ² (144.75 坪)	坪単価	34,542 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	北側 公道 5.5m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山NTT前 バス停 徒歩4分
ガス	引込み無	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	前面道路都市ガス配管有り。建物は売主負担で解体し引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年9月8日
			担当者	阿部 廣太	

地番

鶴岡市大山二丁目40-24、40-25、40-27



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>