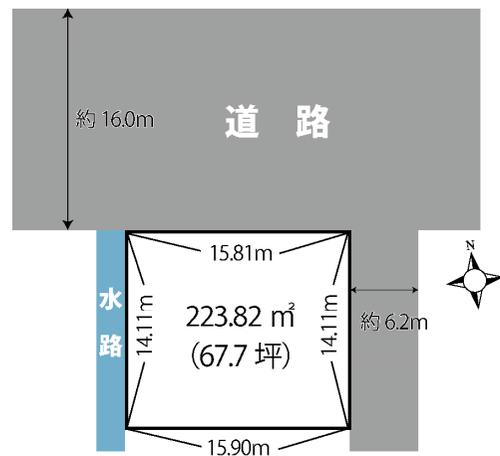


売土地

藤島字笹花

450 万円



北東角地

- ★藤島中学校まで100m
- ★藤島小学校まで450m
- ★セブンイレブン藤島店まで200m
- ★Aコープ藤島店まで200m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003624

敷地面積	223.82 m ² (67.7 坪)	坪単価	66,469 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北側約16m公道, 東側約6.2m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	藤島仲町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵無	学区	藤島小・藤島中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	上下水道の引込みは買主負担にてお願いします。上水道加入金必要(13mmの場合6万円+税)。下水道受益者負担金必要(15万円)。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年9月7日	
		担当者	佐藤 将仁		

地番 鶴岡市藤島字笹花55番8



阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

おかげさまで **創業 100年**
 宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号