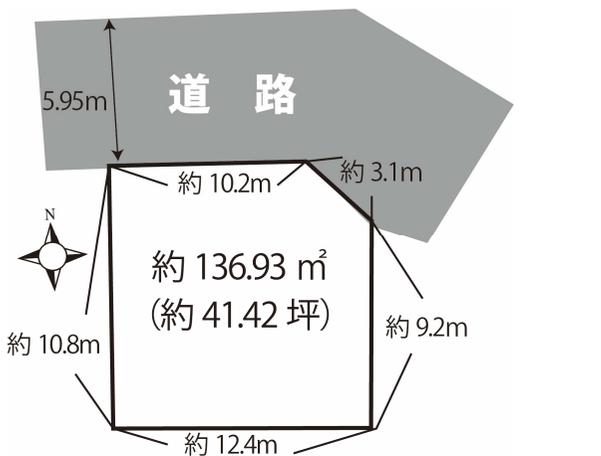


売土地

稲生一丁目

280 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003621

敷地面積	約 136.93 m ² (約 41.42 坪)	坪単価	67,600 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北側 私道 5.9m 位置指定道路	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	稲生 バス停 徒歩2分
ガス	引込み無	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物の解体は売主負担で行います。上水道の引込みは買主負担にてお願いします。高圧線下の地役権設定有り。土地面積は分筆登記後に確定するため記載の面積はおおよそになります。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料 (別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年8月27日	
		担当者	佐藤 大志		

地番

鶴岡市稲生一丁目20-109の内、20-92、20-79の内、20-108の内、20-91



おかげさまで
創業
100周年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>