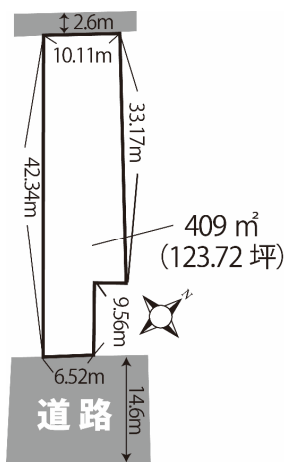


# 売土地

山王町

1,280 万円



現況駐車場で24台駐車可能

- ★山王商店街に面しています
- ★山王通りはロードヒーティング

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003616

敷地面積	409 m <sup>2</sup> ( 123.72 坪 )	坪単価	103,459 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火地域		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	南東14.6m公道		地目/現況	雑種地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	山王町 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴2中
物件状況	駐車場	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	アスファルトは現況渡しです。北西側の道路は建築基準法の道路ではありません。都市計画道路3.4.19拡幅影響有り(2m位)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	488,400 円
				情報公開日	令和6年8月22日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市山王町3-12



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>