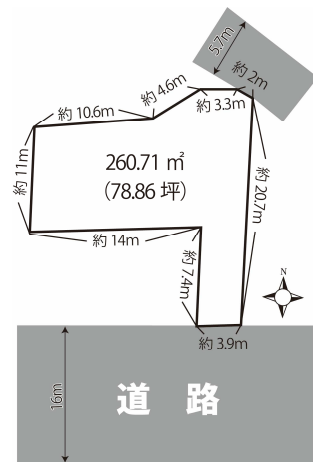


売土地

睦町

550 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

- ★朝陽第一小学校まで.300m
- ★鶴岡南部児童館まで200m
- 子育てしやすい環境です
- ★サウスモールみ～なまで200m
- 買い物便利

物件管理コード: T003615

敷地面積	260.71 m ² (78.86 坪)	坪単価	69,743 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南側16m・北東側5.7m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	双葉町 バス停 徒歩3分
ガス	引込み無し	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体致します。都市計画道路3.4.5拡幅済。隣地への電線の引込が本物件上空を通っている。上水道は2軒連合管。隣地への都市ガスの引込管が本物件敷地に埋設されている。東側隣地の方が、本物件土地の一部を通路として使用しています(無償)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年8月22日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市睦町15-6、15-7



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>