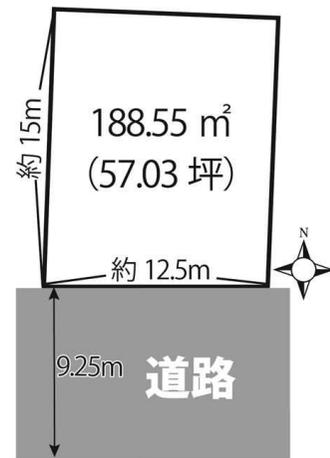


# 売土地

本町一丁目

1,180 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

## みゆき通り商店街

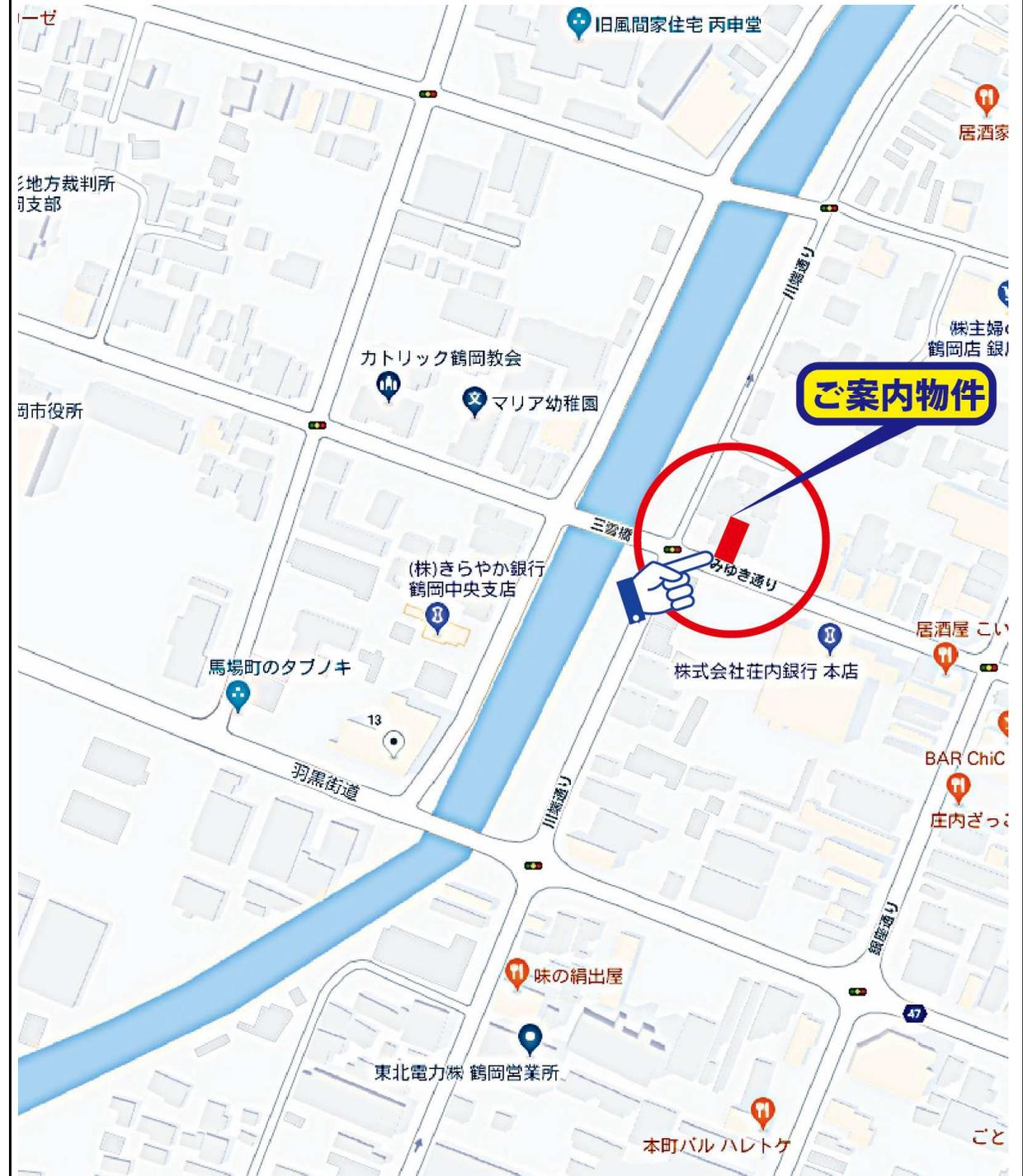
- ★店舗・事務所にオススメ
- ★荘内銀行本店様向かい
- ★鶴岡市中心部
- ★市役所・裁判所なども近く便利

物件管理コード: T003611

敷地面積	188.55 m <sup>2</sup> (57.03 坪)	坪単価	206,908 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	南西側9.25m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	内川通り バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝2小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	都市計画道路3・6・6有(概成済)。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	455,400 円
				情報公開日	令和6年8月1日
			担当者	芳賀 悟	

地番

鶴岡市本町一丁目6-20,6-21



ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>