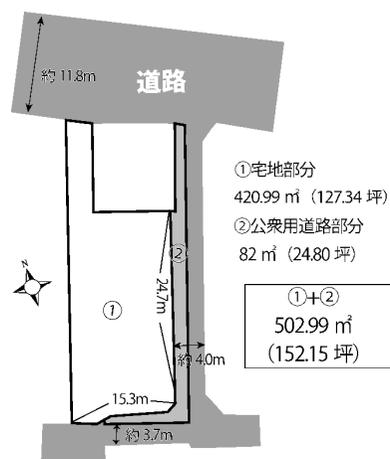


# 売土地

茅原町

1,000 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

バイパス近くアクセス良好

★国道112号線まで約500m  
★ヤマザワ鶴岡茅原店まで600m

物件管理コード: T003609

敷地面積	502.99 ㎡ ( 152.15 坪 )	坪単価	65,724 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南側約3.7m私道,東側約4.0m私道,北側約11.8m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	二中前 バス停 徒歩12分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴2中

物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	・地番10番111は公衆用道路であり、宅地部分は420.99㎡(127.34坪)となります。					仲介手数料(別途)	396,000 円
	・建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。					情報公開日	令和6年7月30日
	・南側道路セットバック要。					担当者	佐藤 将仁

地番

鶴岡市茅原町10番36、10番38、10番111



ご案内物件


**阿部多不動産(株)**
 TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>