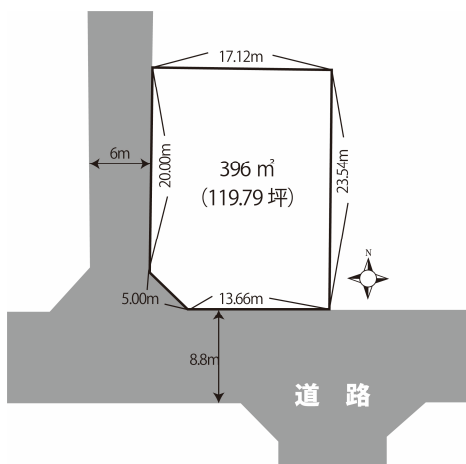


# 売土地

文園町

1,596 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

敷地広々約120坪 南西角地

- ★プランしやすい整形地
- ★1小3中近く、通学安心
- ★主婦の店ミナ店まで450m 買い物便利

物件管理コード: T003606

敷地面積	396 m <sup>2</sup> ( 119.79 坪 )	坪単価	133,233 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用		建ぺい率/容積率	50% / 60%	
接面道路	南側8.8m公道・西側6m公道		地目/現況	田 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	上水道	交通	市内三中前 バス停 徒歩1分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝1小・鶴3中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	売主にて地目変更登記して引渡し。 敷地を囲むブロック、生垣は現状引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	592,680 円
				情報公開日	令和6年6月28日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市文園町6-92



ご案内物件

おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>