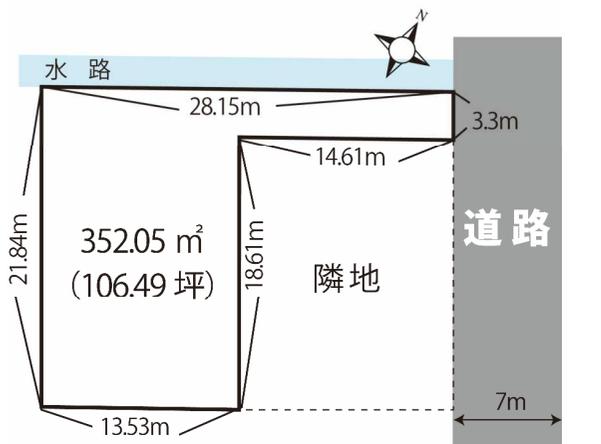


売土地

大西町

500 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

6小学区で坪4万円台

- ★変形の土地ですがのびのび使えます
- ★主婦の店大西店まで250m買物便利
- ★朝陽第6小学校まで870m通学安心

物件管理コード: T003605

敷地面積	352.05 m ² (106.49 坪)	坪単価	46,952 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	第一種低層住居専用・第二種中高層住居専用地域		建ぺい率/容積率	50・60 % / 60・200 %	
接面道路	北東 7m 公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	みどり幼稚園 バス停 徒歩2分
ガス	引込無	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	・上水道は売主にて引き込みして引渡し。 ・隣地の水道管が本敷地内へ若干入り込んでいます。 ・実測面積344.15m ² (104.10坪)登記簿面積での売買となります。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市大西町12-4



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>