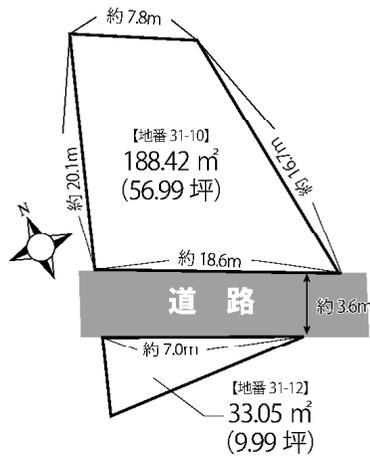


売土地

稲生一丁目

395 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

- ★朝陽第4小学校まで600m
- ★鶴岡第4中学校まで560m
- ★通学安心
- ★コープ青柳まで1020m

物件管理コード: T003603

敷地面積	221.47 m ² (66.99 坪)	坪単価	58,964 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 160%	
接面道路	南西 私道 位置指定道路 約3.6m		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	稲生 バス停 徒歩6分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	接面道路は除雪入りません。セットバック要。上水道8軒連合管			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年7月1日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市稲生一丁目31-10、31-12



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>