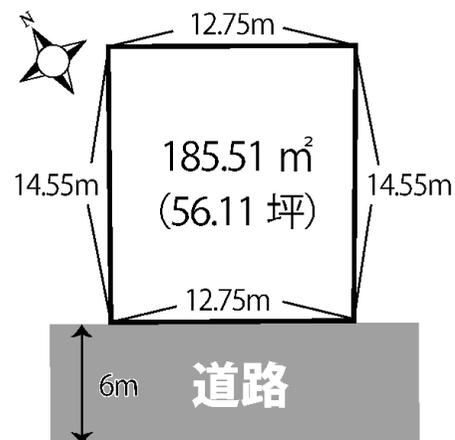


売土地

淀川町

680 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

- ★朝6小まで約240m通学安心
- ★ウエストモールPALまで約650m 買物便利
- ★鶴岡ICまで約1.2kmアクセス良好

物件管理コード: T003600

敷地面積	185.51 m ² (56.11 坪)	坪単価	121,190 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南西側6m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	六小前 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	【建築条件付(阿部多不動産)】この土地は、土地売買契約後3か月以内に阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売致します。この期間内に建物請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金などの土地代金はすべてお返しいたします。		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	330,000 円	
			情報公開日	令和6年7月1日	
			担当者	芳賀 悟	

地番

鶴岡市淀川町13番7



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>