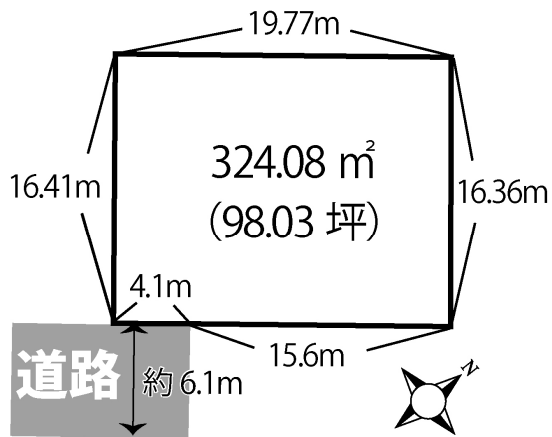


売土地

大西町

780 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

物件管理コード: T003596

★鶴1中まで200m、朝6小まで470mで通学安心
★主婦の店大西店まで370m、ファミリーマートまで240m。買物便利な立地です

敷地面積	324.08 m ² (98.03 坪)	坪単価	79,567 円/坪	高さ制限	10 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用	建ぺい率/容積率	50% / 60%		
接面道路	東側6.1m私道(位置指定道路)	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	庄内通建前 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	公共下水道	学区	朝6小・鶴1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	330,000 円
				情報公開日	令和6年9月27日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市大西町31-21,31-44



ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>