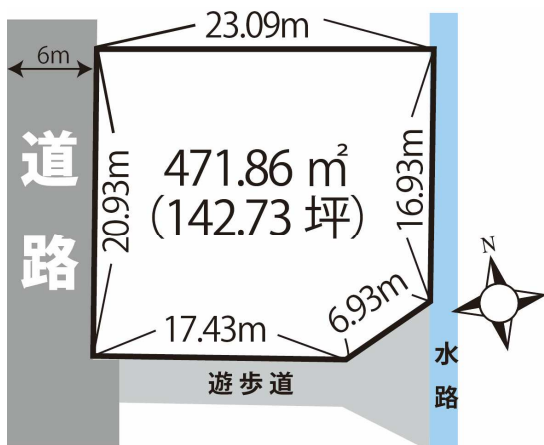
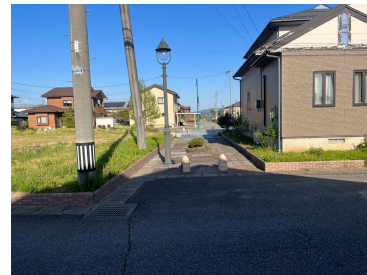


売土地

藤の花二丁目

970 万円



★南側に遊歩道あり東側には水路がある為日当り良好です
★建物プランのしやすい整形地です

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003579

敷地面積	471.86 m ² (142.73 坪)	坪単価	67,960 円/坪	高さ制限	12 m
都市計画/用途地域	区市街化区域 第二種低層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 100%		
接面道路	西側 公道 6m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	藤島下町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	藤島小・藤島中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	藤の花ニュータウン緑地協定有り。上水道加入金必要(13mmの場合6万円+税)			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	386,100 円
				情報公開日	令和6年5月22日
			担当者	佐藤 大志	

地番
鶴岡市藤の花二丁目22-53

ご案内物件

おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>