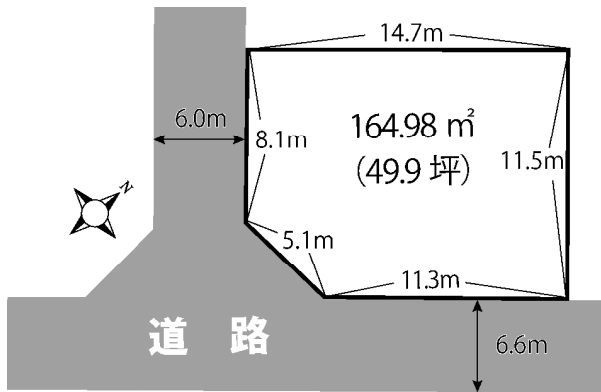


売土地

道田町

575 万円



南西角地！プランしやすい整形地

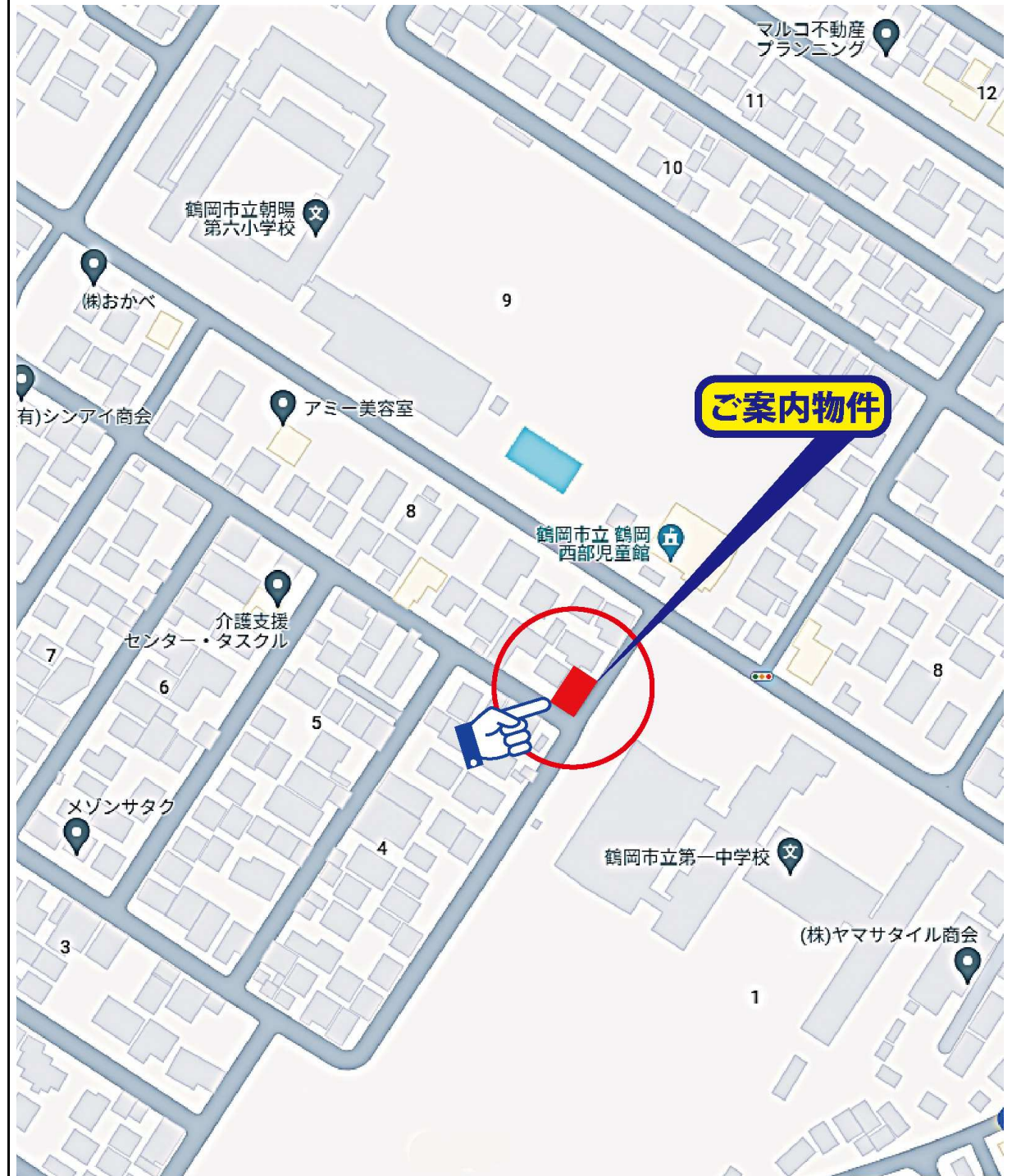
- ★鶴1中まで約70m
- ★朝6小まで約400m
- ★ウエストモールPALまで約910m
- ★鶴岡ICまで約1500m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003578

| | | | | | |
|-----------|--------------------------------|------|-------------|------------|--------------|
| 敷地面積 | 164.98 m ² (49.9 坪) | 坪単価 | 115,230 円/坪 | 高さ制限 | 10 m |
| 都市計画/用途地域 | 市街化区域 第一種低層住居専用 | | 建ぺい率/容積率 | 50% / 60% | |
| 接面道路 | 南東側6.6m公道, 南西側6m公道 | | 地目/現況 | 宅地 / 宅地 | |
| 電気 | 東北電力 | 上水道 | 引込有 | 交通 | 6小前 バス停 徒歩2分 |
| ガス | 都市ガス引込無 | 排水 | 下水道柵有 | 学区 | 朝6小・鶴1中 |
| 物件状況 | 更地 | 引渡時期 | 応相談 | 農転 | 不要 |
| 備考 | 南東側道路と段差あります。前面道路に都市ガス配管有。 | | | 取引態様 | 専任媒介 |
| | | | | 仲介手数料 (別途) | 330,000 円 |
| | | | | 情報公開日 | 令和6年7月1日 |
| | | | 担当者 | 芳賀 悟 | |

地番 鶴岡市道田町8番3



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
 東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
 営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>