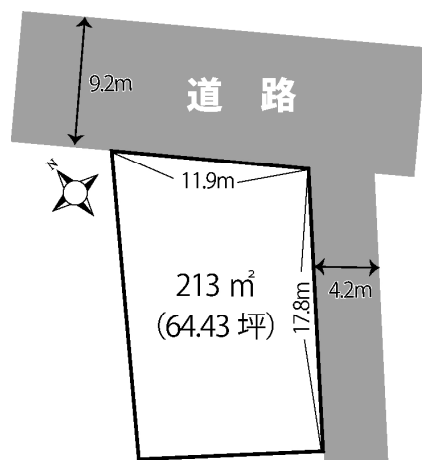


# 売土地

由良二丁目

320 万円



北東角地で出入り便利

- ★由良海岸まで約280m
- ★国道7号線まで約90m
- アクセス便利

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003577

敷地面積	213 m <sup>2</sup> ( 64.43 坪 )	坪単価	49,666 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	北東側9.2m公道,南東側4.2m公道		地目/現況	田 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	由良温泉 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	豊浦小・豊浦中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	敷地内に樹木有。北東側道路境界に土留めブロック有り。地目変更登記は売主にて行います。津波災害警戒区域内。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	162,800 円
				情報公開日	令和6年4月26日
			担当者	佐藤 大志	

地番

鶴岡市由良二丁目2-59



おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>