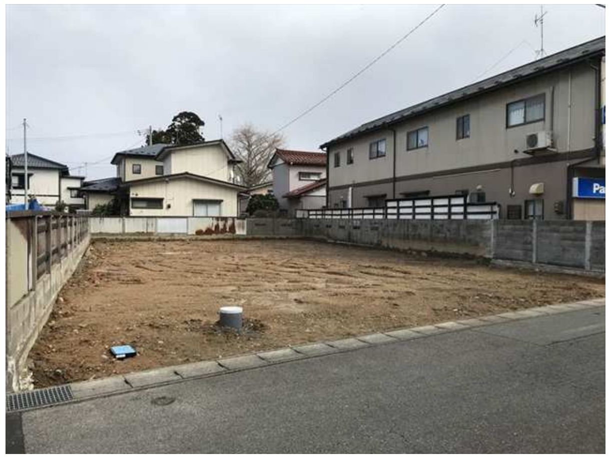
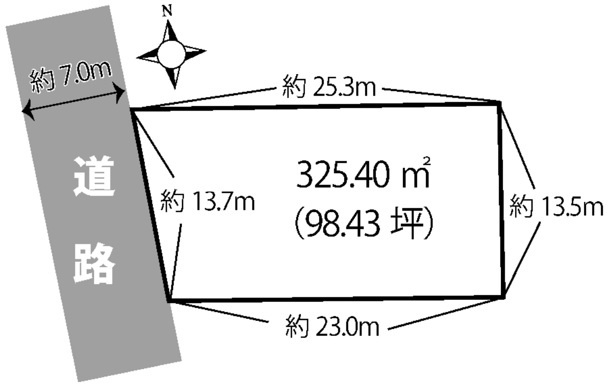
売土地	切添町	1,080 万円




N
約 7.0m
約 25.3m
道路
約 13.7m
325.40 ㎡
(98.43 坪)
約 13.5m
約 23.0m

小学校・スーパー近く生活便利

★朝5小まで約200m
★COOP切添店まで約400m
★国道112号線近くアクセス便利

契約不適合責任免責　　　現況を優先とします。

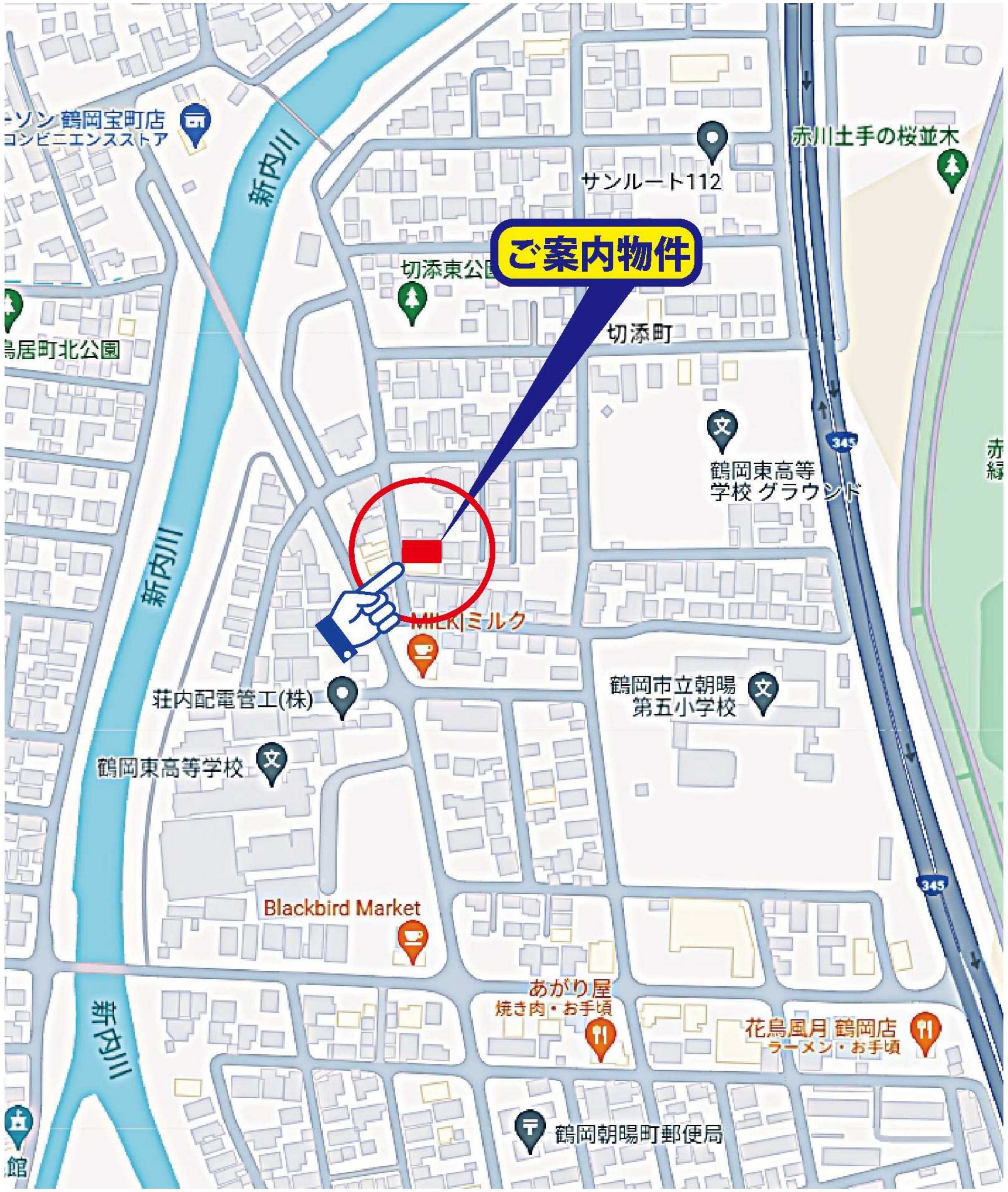
物件管理コード:　T003566

敷地面積	325.4 ㎡（ 98.43 坪）	坪単価	109,722 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域　第二種中高層住居専用地域・第二種住居地域	建ぺい率/容積率	60 % / 200 %		
接面道路	西側約7m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		

電気	東北電力	上水道	引込有	交通	鶴岡東高校前 バス停 徒歩3分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道桝有	学区	朝5小・鶴2中

物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要	取引態様	専任媒介
備考	本物件を囲むブロック塀が高さ1.2m以上あるため、買主の負担にてブロック塀の切断または撤去が必要となります。					仲介手数料（別途）	422,400 円
						情報公開日	令和6年3月20日
						担当者	滝川　恭平

地番	鶴岡市切添町12番7


ーソン 鶴岡宝町店
コンビニエンスストア
新内川
サンルート112
赤川土手の桜並木
ご案内物件
切添東公園
切添町
鳥居町北公園
鶴岡東高等学校 グラウンド
345
赤
緑
MILK ミルク
荘内配電管工(株)
鶴岡市立朝暘第五小学校
鶴岡東高等学校
Blackbird Market
あがり屋
焼き肉・お手頃
花鳥風月 鶴岡店
ラーメン・お手頃
鶴岡朝暘町郵便局
館

Thanks & Next 100 100年を礎に さあ、行こう ABETA
おかげさまで 創業100年
㋟ 阿部多不動産(株)
宅地建物取引業 / 山形県知事免許（15）第 328 号
建設業許可山形県知事(般－1)第700529 号　山形県宅地建物取引業保証協会会員
TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028　山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15～ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
https://www.abeta.co.jp