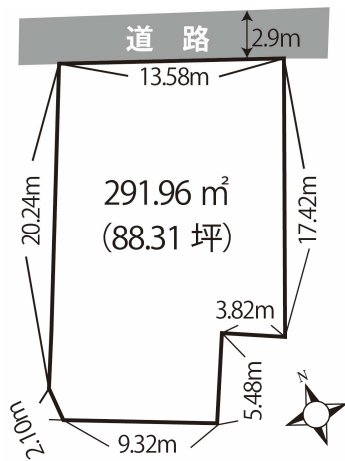


売土地

大宝寺町

580 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

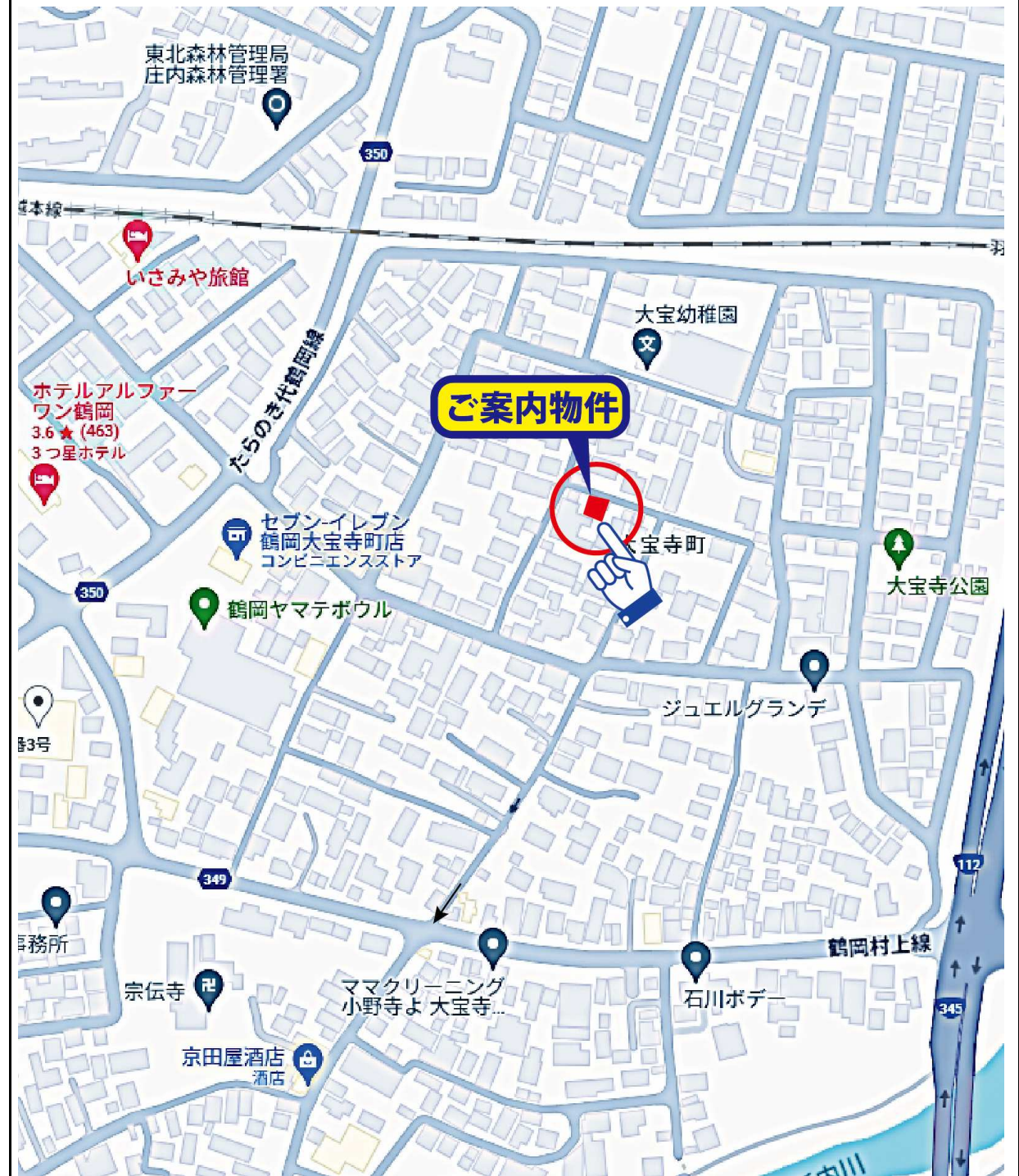
★坪単価6万円台
★建物・庭木・庭石は売主にて撤去します

物件管理コード: T003559

敷地面積	291.96 m ² (88.31 坪)	坪単価	65,677 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 160%		
接面道路	北 公道 2.9m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大宝寺町 バス停 徒歩5分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体撤去致します。北側道路セットバック要。除雪協力会路線。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	257,400 円
				情報公開日	令和6年3月11日
			担当者	芳賀 悟	

地番

鶴岡市大宝寺町10-1



おかげさまで
創業 100年

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15 ~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>