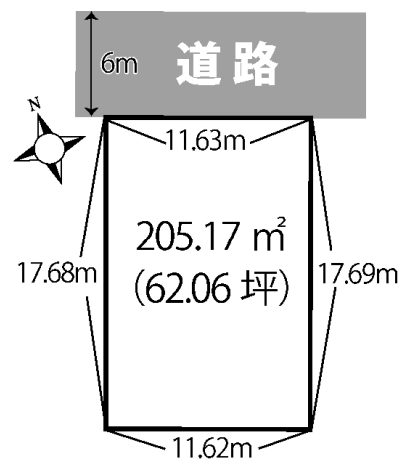


# 売土地

大山一丁目

350 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

プランしやすい整形地

- ★大山小学校まで680m通学安心
- ★コープ大山店まで600m
- ★薬王堂大山店まで950m

物件管理コード: T003550

敷地面積	205.17 m <sup>2</sup> ( 62.06 坪 )	坪単価	56,397 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北側6m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山駅 バス停 徒歩6分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	敷地内の外物置は売主負担にて撤去します(その他は現況渡し)。		取引態様	専任媒介	
	前面道路に都市ガス配管あり。		仲介手数料 (別途)	176,000 円	
	上水道加入金必要。		情報公開日	令和6年2月16日	
			担当者	滝川 恭平	

地番 鶴岡市大山一丁目23-8,23-15

ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 **創業 99 年** **阿部多不動産(株)**

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153 〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35 営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで <https://www.abeta.co.jp>