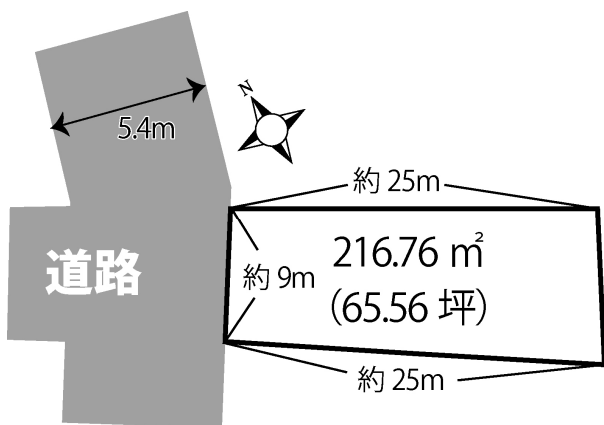


# 売土地

酒田市北新町  
一丁目

488 万円



高台にある閑静な住宅地です

- ★ト一屋新町店まで約300m
- ★琢成小学校まで約720m
- ★酒田第一中学校まで約1200m

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003549

敷地面積	216.76 m <sup>2</sup> ( 65.56 坪 )	坪単価	74,435 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種住居・準防火地域	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	西側5.4m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	北新町2丁目 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	琢成小・酒1中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売買契約後売主の費用負担にて解体撤去します。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	227,040 円
				情報公開日	令和6年2月15日
			担当者	菅原 浩	





おかげさまで  
**創業 100年**

## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>