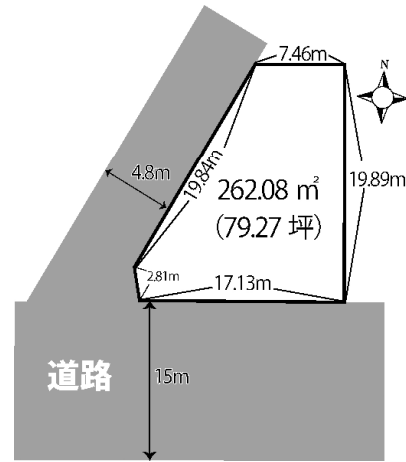


売土地

東新斎町

1,180 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

県道沿いの目立つ立地です

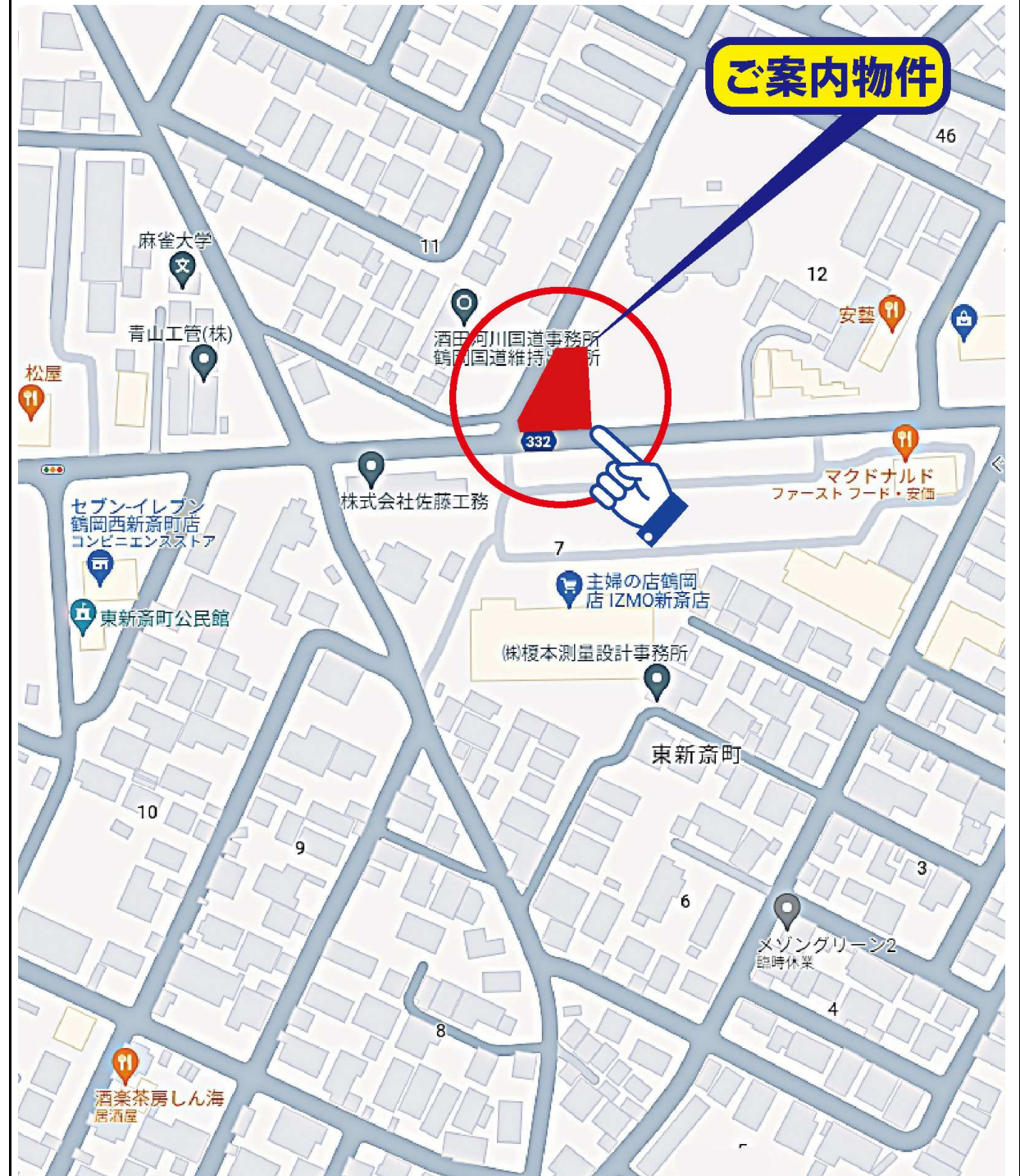
- ★主婦の店IZUMO店目の前
- ★角地で乗り入れラクラク
- ★事業用地としてオススメ

物件管理コード: T003545

敷地面積	262.08 m ² (79.27 坪)	坪単価	148,858 円/坪	高さ制限	20 m
都市計画/用途地域	市街化区域 準工業		建ぺい率/容積率	60% / 200%	
接面道路	南側約15.0m公道・西側約4.8m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	主婦の店新斎町店前 バス停 徒歩1分
ガス	無	排水	下水道柵有	学区	朝3小・鶴1中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	・登記面積: 248.08m ² (地積更正登記が必要であれば買主の負担となります(約4万円。))			取引態様	専任媒介
	・上水道は売主負担にて引込して引渡し(引込口径20mm)。			仲介手数料(別途)	455,400 円
				情報公開日	令和6年2月7日
			担当者	滝川 恭平	

地番

鶴岡市東新斎町12番24



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員