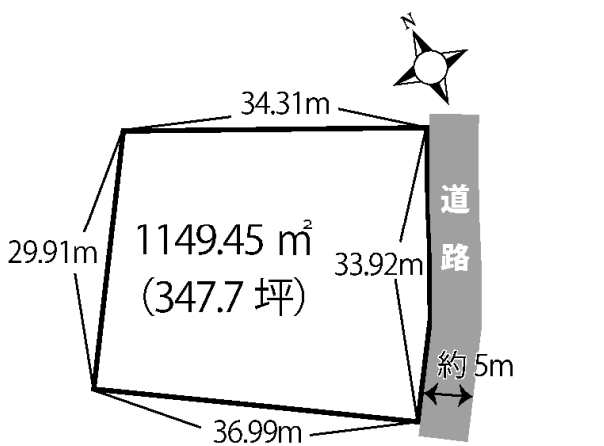


売土地

大宝寺町

2,500

 万円

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

坪単価7万円台とお手頃

★間口広々33m

物件管理コード: T003544

敷地面積	1149.45 m ² (347.7 坪)	坪単価	71,901 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	東側約5m公道	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大宝寺 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込有	排水	下水道柵有	学区	朝5小・鶴2中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担にて解体撤去して引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	891,000 円
				情報公開日	令和6年2月14日
			担当者	芳賀 悟	

地番

鶴岡市大宝寺町5番22



安心と信頼の不動産取引
創業 99 年

阿部多不動産(株)

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>