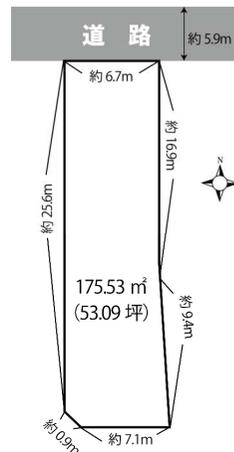


# 売土地

大山二丁目

200 万円



契約不適合責任免責

現況を優先とします。

## 閑静な住宅街

- ★大山小学校まで440m  
通学安心
- ★コープ大山店まで400m  
買い物便利

物件管理コード: T003541

敷地面積	175.53 m <sup>2</sup> ( 53.09 坪 )	坪単価	37,671 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化区域 第二種中高層住居専用	建ぺい率/容積率	60% / 200%		
接面道路	北側 公道 約5.9m	地目/現況	宅地 / 宅地		
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	大山西町 バス停 徒歩4分
ガス	都市ガス	排水	下水道柵有	学区	大山小・鶴5中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	上水道は現在、隣地との連合管ですが、契約後売主の負担にて単独での引込み工事をして引渡し。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料 (別途)	110,000 円
				情報公開日	令和6年2月16日
			担当者	滝川 恭平	



安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

**阿部多不動産(株)**

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153  
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35  
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで  
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (15) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員