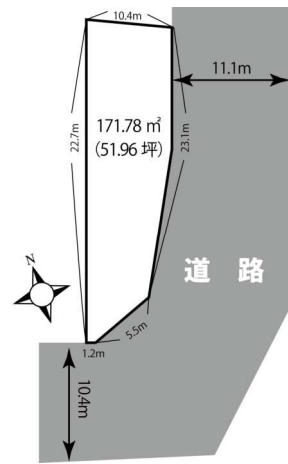


売土地

本町三丁目

380 万円



契約不適合責任免責 現況を優先とします。

★鶴岡公園まで450m
★鶴岡市役所まで550m

物件管理コード: T003539

敷地面積	171.78 m ² (51.96 坪)	坪単価	73,133 円/坪	高さ制限	15 m
都市計画/用途地域	市街化区域 商業 準防火		建ぺい率/容積率	80% / 400%	
接面道路	東側県道・南側市道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	七日町 バス停 徒歩3分
ガス	無し	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	建物有り	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	建物は売主負担で解体します。都市計画道路影響有り(3.6.4道形黄金線)(3.5.2十三軒町大泉線)上水道3軒連合管		取引態様	専任媒介	
			仲介手数料(別途)	189,200 円	
			情報公開日	令和6年1月25日	
			担当者	佐藤 将仁	



安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員