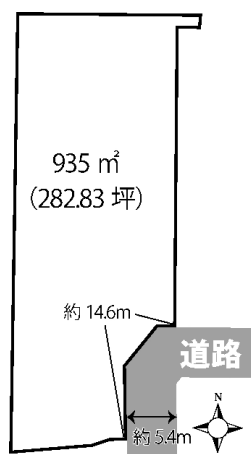


# 売土地

三川町  
押切新田

600 万円



契約不適合責任免責

敷地ひろびろ282坪！

★アパート用地・事業用地に  
いかがですか？

物件管理コード: T003528

敷地面積	935 m <sup>2</sup> (282.83 坪)	坪単価	21,214 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	区域内 非線引区域 無指定	建ぺい率/容積率	70% / 200%		
接面道路	東南側約5.4m公道	地目/現況	田・畑 / 田・畑		
電気	東北電力	上水道	引込無	交通	美河 バス停 徒歩8分
ガス	無	排水	下水道樹無	学区	押切小・三川中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	要
備考	上下水道引込工事、農地転用手続きは売主負担にて行い引渡します。前面道路に都市ガス配管有。				
	取引態様	専任媒介			
	仲介手数料(別途)	330,000 円	情報公開日	令和7年6月3日	担当者

地番

三川町大字押切新田字北田100,111,131-1



ご案内物件

大正13年創業

安心と信頼の  
不動産取引

日曜・祝日も営業中!!

阿部多不動産(株)

宅地建物取引業/山形県知事免許(15)第328号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可山形県知事(般-1)第700529号

TEL 0235-24-3151

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:00 ※日曜祝日はPM5:30まで

<https://www.abeta.co.jp>