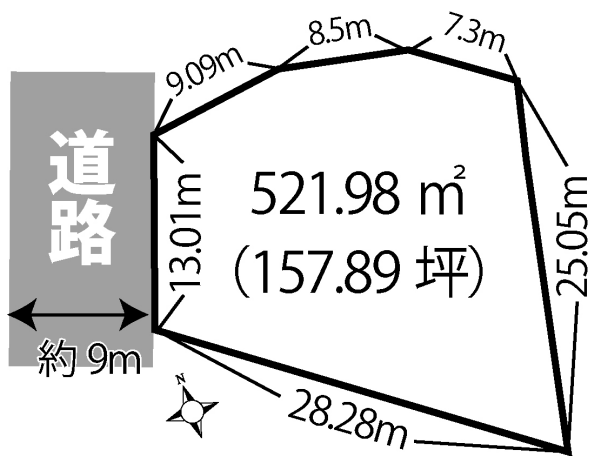


売土地

井岡字沢田

450 万円



★朝4小学区で
坪単価2万円台！
お手頃な土地です

契約不適合責任免責 現況を優先とします。

物件管理コード: T003512

敷地面積	521.98 m ² (157.89 坪)	坪単価	28,500 円/坪	高さ制限	m
都市計画/用途地域	市街化調整区域(条例区域)		建ぺい率/容積率	70% / 200%	
接面道路	西側約9m公道		地目/現況	宅地 / 宅地	
電気	東北電力	上水道	引込有	交通	岡山 バス停 徒歩2分
ガス	都市ガス引込無	排水	下水道柵有	学区	朝4小・鶴4中
物件状況	更地	引渡時期	応相談	農転	不要
備考	北側通路は私有地で建築基準法上の道路ではありません。			取引態様	専任媒介
				仲介手数料(別途)	214,500 円
				情報公開日	令和5年12月2日
			担当者	佐藤	

地番

鶴岡市井岡字沢田167番2



ご案内物件

安心と信頼の不動産取引 創業 99 年

阿部多不動産(株)

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153
〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35
営業時間 AM9:15~ PM6:15 ※日曜祝日はPM5:30まで
<https://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!! 宅地建物取引業 / 山形県知事免許(15)第328号
建設業許可山形県知事(般-1)第700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員